

Algemene voorwaarden van Het Notarieel

1. Definitie Het Notarieel

Daar waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over Het Notarieel wordt steeds bedoeld de betreffende besloten vennootschap van Het Notarieel (het betreffende kantoor) met wie de cliënt een overeenkomst van opdracht heeft gesloten.

2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, van toepassing op alle overeenkomsten tussen Het Notarieel en de cliënt, waaronder de overeenkomst van opdracht, en op alle daarmee samenhangende verplichtingen c.q. daaruit voortvloeiende vervolgoedpractijken. Alle personen die bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld kunnen een beroep op deze voorwaarden doen, inclusief vroegere medewerkers met inbegrip van hun eventuele erfgenamen indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Het Notarieel hebben verlaten. Toepasselijkheid van de voorwaarden van de cliënt wordt uitgesloten.

3. Totstandkoming overeenkomst

Een overeenkomst komt pas tot stand nadat de opdracht door Het Notarieel is aanvaard. Ten aanzien van de totstandkoming van een overeenkomst kan Het Notarieel alleen worden vertegenwoordigd door aan haar verbonden (kandidaat-) notarissen en door medewerkers krachtens schriftelijke volmacht.

4. Contractspartij is Het Notarieel; reikwijdte gegeven opdracht

- Alle opdrachten van cliënten gelden als uitsluitend aan Het Notarieel gegeven, ook indien verzocht c.q. afgesproken is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De cliënt stemt ermee in dat Het Notarieel de overeenkomst onder haar verantwoordelijkheid zo nodig laat uitvoeren door derden. De werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.
- De opdracht van de cliënt aan Het Notarieel houdt mede de bevoegdheid in om namens de cliënt overeenkomsten met derden c.q. hulppersonen te sluiten.

5. Declaratie en betaling

- Tenzij anders is overeengekomen wordt voor de werkzaamheden honorarium in rekening gebracht, vermeerderd met verschotten, kantoorkosten en omzetbelasting. Onder honorarium wordt verstaan de financiële vergoeding (tijdevredig of anderszins), exclusief verschotten en kantoorkosten, die Het Notarieel voor de uitvoering van de overeenkomst met de cliënt is overeengekomen, of die voor de betreffende werkzaamheden geldt. Onder verschotten worden verstaan de kosten die Het Notarieel in het belang van de uitvoering van de overeenkomst maakt. Onder kantoorkosten wordt verstaan de vaste opslag op het honorarium, ter bestrijding van de kosten van kantoorfaciliteiten.
- Het Notarieel heeft het recht aanspraak te maken op betaling van haar declaratie, voorafgaand aan het verrichten van de afgesproken dienst. Tevens heeft zij het recht werkzaamheden tussentijds in rekening te brengen, alsmede het recht om van de cliënt een voorschotbetaling te verlangen, welk voorschot wordt verrekend met de laatste declaratie. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als het voorschot of enige andere opeisbare declaratie niet wordt betaald, met uitsluiting van iedere aansprakelijkheid van Het Notarieel voor schade die daardoor mocht ontstaan.
- Het Notarieel heeft het recht het tijdevredig honorarium jaarlijks aan te passen conform de door haar vastgestelde (uur-)tarieven. Indien sprake is van een verhoging van de tarieven binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst heeft de cliënt, die tevens consument in de zin der wet is, het recht de overeenkomst (voor de toekomst) te ontbinden, echter zonder dat de cliënt alsdan recht heeft op schadevergoeding. Van dit recht dient dan wel gebruik gemaakt te zijn binnen één maand na ontvangst van de eerste declaratie na verhoging van de tarieven, bij gebreke waarvan de cliënt geacht wordt het nieuwe tarief te hebben aanvaard. Ingeval van ontbinding is de cliënt uiteraard wel de al bestede tijd en gemaakte kosten – dit tegen het oude tarief – verschuldigd.
- Betaling dient plaats te vinden binnen veertien dagen na factuurdatum, bij gebreke waarvan de cliënt van rechtswege, zonder verdere ingebrekestelling, in verzuim is en wettelijke rente verschuldig is. Dit is derhalve een vervaltermijn. Alleen betaling door overmaking op één van de ten name van Het Notarieel gestelde kwaliteits-, bank- of girorekeningen, dan wel betaling in contanten (tot het in het notariaat ter zake aanvaarde/bepaalde maximum, het eventueel meerdere zal alsnog op één van de voornoemde rekeningen betaald moeten worden) tegen behoorlijk bewijs van voldoening leidt tot kwijting van de cliënt.
- Indien de cliënt in verzuim is en Het Notarieel incassomaatregelen treft, komen alle daaraan verbonden kosten, zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke, voor rekening van de cliënt. De buitengerechtelijke kosten bedragen de werkelijk te maken kosten, althans minimaal vijftien procent van het openstaande bedrag; bij een consument-client gelden m.b.t. buitengerechtelijke kosten de wettelijk vastgestelde percentages.
- Indien de cliënt een consument is dan zal Het Notarieel de cliënt ingeval van te late betaling nog een laatste kans geven om alsnog binnen 14 dagen te betalen. Wel is de cliënt dan al de wettelijke rente verschuldigd.
- Het Notarieel is gehouden rente te vergoeden over het in depot gehouden bedrag, overeenkomstig het bepaalde in de beroepsregels voor het notariaat. Een eventuele negatieve rente is voor rekening van de partijen die het depot hebben gestort en de partijen die de depotstorting hebben bedongen. Over geld dat vijf werkdagen of korter op de rekening van de notaris staat, wordt geen rente vergoed. Als Het Notarieel geen rente ontvangt over het geldbedrag dat op zijn kwaliteitsrekening is betaald, maar in plaats daarvan

rente moet betalen ('negatieve rente'), moet de betreffende cliënt deze rente en de administratiekosten die Het Notarieel in verband hiermee maakt aan Het Notarieel vergoeden.

6. Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid van Het Notarieel, of van diegenen die voor haar werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest (al dan niet als werknemer), is steeds beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico van de verzekering. Indien en voor zover er geen dekking en/of uitbetaling is onder de genoemde verzekering, om welke reden dan ook, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag overeenkomend met eenmaal het gedeclareerde honorarium voor de opdracht waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit, echter met een maximum van € 10.000,-. Desgevraagd worden over de (dekking onder de) door Het Notarieel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) inlichtingen verschaft.
- Het Notarieel is voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden, waar- onder hulppersonen, of voor het niet goed functioneren van door haar bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte c.q. geraadpleegde middelen (zoals software, registers etc.) niet aansprakelijk. Voor zover Het Notarieel om wat voor reden dan ook wel daarvoor aansprakelijk mocht zijn, geldt ook hier de sub a genoemde aansprakelijkheidsbeperking.
- Een vordering tot schadevergoeding vervalt indien deze niet binnen één jaar nadat de schade is ontdekt of redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt. Voor zover een vervaltermijn niet mogelijk is, geldt een verkorte verjaringstermijn van één jaar.
- Onder Het Notarieel wordt verstaan Het Notarieel en - zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk - de aan Het Notarieel verbonden (rechts-)personen die door haar bij de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld.
- De aansprakelijkheid van Het Notarieel is steeds beperkt tot de besloten vennootschap (het betreffende kantoor) die de werkzaamheden heeft uitgevoerd. De aansprakelijkheid van besloten vennootschappen van Het Notarieel die geen werkzaamheden hebben uitgevoerd, is uitgesloten.
- Het Notarieel is niet aansprakelijk voor tekortkomingen als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan onderbreking van nutsvoorzieningen, internet- en overige IT-storingen, cyberaanvallen en enige pandemie.

7. Inlichtingen & Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

- Cl iënt werkt er aan mee dat Het Notarieel haar dienstverlening correct kan uitvoeren en aan haar (wettelijke) verplichtingen kan voldoen. Daaronder zijn niet alleen de verplichtingen van Het Notarieel tegenover cliënt begrepen, maar ook -bijvoorbeeld- de verplichtingen die Het Notarieel in verband met haar dienstverlening aan cliënt heeft tegenover toezichthouders of fiscale of andere (nationale of internationale) autoriteiten. Cliënt verstrekt Het Notarieel, indien en zodra Het Notarieel daar om verzoekt, onverwijld al die informatie en documentatie die Het Notarieel nodig heeft om aan die en aan andere (wettelijke) verplichtingen te kunnen voldoen. Als het cliënt duidelijk moet zijn dat Het Notarieel die informatie of documentatie nodig heeft, verstrekt cliënt die uit zichzelf.
- Cl iënt werkt eraan mee dat Het Notarieel de hiervoor vermelde informatie controleert en actualiseert.
- Het Notarieel is op grond van wetgeving verplicht de identiteit van cliënten vast te stellen. Een groot deel van de dienstverlening van Het Notarieel valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. In verband hiermee kan Het Notarieel verplicht zijn om (rechts)handelingen met een ongebruikelijk karakter te melden.

8. Geschillen

Op de overeenkomst en daarmee samenhangende verplichtingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Notarieel heeft een klachtenregeling die van toepassing is op de dienstverlening van Het Notarieel. Deze regeling is gepubliceerd op onze website. Op de notariële dienstverlening is voorts de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing (zie www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl). De cliënt is in de gelegenheid gesteld van het vorenstaande en van de hiervoor vermelde regelingen kennis te nemen en stemt in met de toepasselijkheid daarvan op de dienstverlening van Het Notarieel. Indien er toch sprake is van een mogelijkheid om de burgerlijke rechter in te schakelen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de rechter van de vestigingsplaats van het betreffende kantoor, tenzij de wet of het toepasselijke internationale recht deze forumkeuze niet toelaat.

9. Communicatie

De cliënt verleent toestemming om bij de communicatie gebruik te maken van moderne communicatiemiddelen zoals mobiele telefoon, e-mail, sms, internet etc.

10. Opzegging

Zowel de cliënt als Het Notarieel is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder dat er schadeplichtigheid ontstaat. Het Notarieel heeft alsdan recht op betaling van de tot dan toe verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten.

11. Vertalingen

Wanneer een vertaling afwijkt van de Nederlandse tekst van deze voorwaarden dan prevaleert de Nederlandse tekst.