

Algemene voorwaarden van Het Notarieel

1. Definitie Het Notarieel

Daar waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over Het Notarieel wordt steeds bedoeld de betreffende besloten vennootschap van Het Notarieel (het betreffende kantoor) met wie de cliënt een overeenkomst van opdracht heeft gesloten.

2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, van toepassing op alle overeenkomsten, alsmede op iedere gewijzigde of toekomstige overeenkomst tussen Het Notarieel en de cliënt, waaronder de overeenkomst van opdracht, en op alle daarmee samenhangende verplichtingen c.q. daaruit voortvloeiende vervolgoedprachten. Alle personen die bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld kunnen een beroep op deze voorwaarden doen, inclusief vroegere medewerkers met inbegrip van hun eventuele erfgenamen indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Het Notarieel hebben verlaten. Dit betreft een derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253-6:256 BW. Toepasselijkheid van de voorwaarden van de cliënt wordt uitgesloten.

3. Totstandkoming overeenkomst

Een overeenkomst komt pas tot stand nadat de opdracht door Het Notarieel is aanvaard. Ten aanzien van de totstandkoming van een overeenkomst kan Het Notarieel alleen worden vertegenwoordigd door aan haar verbonden (kandidaat-)notarissen en door medewerkers krachtens schriftelijke volmacht.

4. Contractspartij is Het Notarieel; reikwijdte gegeven opdracht

- Alle opdrachten van cliënten gelden als uitsluitend aan Het Notarieel gegeven, ook indien verzocht c.q. afgesproken is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De cliënt stemt ermee in dat Het Notarieel de overeenkomst onder haar verantwoordelijkheid zo nodig laat uitvoeren door derden. De werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.
- De opdracht van de cliënt aan Het Notarieel houdt mede de bevoegdheid in om namens de cliënt overeenkomsten met derden c.q. hulppersonen te sluiten. Het Notarieel is door de cliënt gemachtigd om namens hem eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden c.q. hulppersonen te aanvaarden, voor zover wettelijk is toegestaan.
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de cliënt zal de cliënt de inhoud van de overeenkomst en door Het Notarieel opgestelde documenten niet aan derden verstrekken met uitzondering van adviseurs van de cliënt of voor zover die documenten zijn opgesteld met de strekking die documenten aan derden te verstrekken.

5. Declaratie en betaling

- Tenzij anders is overeengekomen wordt voor de werkzaamheden honorarium in rekening gebracht, vermeerderd met verschotten, kantoorkosten en omzetbelasting. Onder honorarium wordt verstaan de financiële vergoeding (tijdevenredig of anderszins), exclusief verschotten en kantoorkosten, die Het Notarieel voor de uitvoering van de overeenkomst met de cliënt is overeengekomen, of die voor de betreffende werkzaamheden geldt. Onder verschotten worden verstaan de kosten die Het Notarieel in het belang van de uitvoering van de overeenkomst maakt. Onder kantoorkosten wordt verstaan de vaste opslag op het honorarium, ter bestrijding van de kosten van kantoorfaciliteiten.
- Het Notarieel heeft het recht aanspraak te maken op betaling van haar declaratie, voorafgaand aan het verrichten van de afgesproken dienst. Tevens heeft zij het recht werkzaamheden tussentijds in rekening te brengen, alsmede het recht om van de cliënt een voorschotbetaling te verlangen, welk voorschot wordt verrekend met de laatste declaratie. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als het voorschot of enige andere opeisbare declaratie niet wordt betaald, met uitsluiting van iedere aansprakelijkheid van Het Notarieel voor schade die daardoor mocht ontstaan.
- Het Notarieel heeft het recht het tijdevenredig honorarium jaarlijks aan te passen conform de door haar vastgestelde (uur-)tarieven. Indien sprake is van een verhoging van de tarieven binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst heeft die cliënt, het recht de overeenkomst (voor de toekomst) te ontbinden, echter zonder dat die cliënt alsdan recht heeft op schadevergoeding. Van dit recht dient dan wel gebruik gemaakt te zijn binnen één maand na ontvangst van de eerste declaratie na verhoging van de tarieven, bij gebreke waarvan die cliënt geacht wordt het nieuwe tarief te hebben aanvaard. In geval van ontbinding is die cliënt uiteraard wel de al bestede tijd en gemaakte kosten – dit tegen het oude tarief – verschuldigd.
- Betaling dient plaats te vinden binnen veertien dagen na factuurdatum, bij gebreke waarvan de cliënt van rechtswege, zonder verdere ingebrekestelling, in verzuim is en wettelijke handelsrente verschuldigd is. Indien de cliënt geen consument is, is de cliënt de wettelijke rente verschuldigd. De cliënt die geen consument is, is niet bevoegd tot verrekening of opschorting.
- Alleen betaling door overmaking op één van de ten name van Het Notarieel gestelde kwaliteits-, bank- of girorekeningen, dan wel betaling in contanten (tot het in het notariaat ter zake aanvaarde/bepaalde maximum, het eventueel meerdere zal alsnog op één van de voornoemde rekeningen betaald moeten worden) tegen behoorlijk bewijs van voldoening leidt tot kwijting van de cliënt.
- Indien de cliënt in verzuim is en Het Notarieel incassomaatregelen treft, komen alle daaraan verbonden kosten, zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke, voor rekening van de cliënt. De buitengerechtelijke kosten

bedragen de werkelijk te maken kosten, althans minimaal vijftien procent van het openstaande bedrag; bij een cliënt gelden m.b.t. buitengerechtelijke kosten de wettelijk vastgestelde percentages.

- Het Notarieel kan in het kader van de uitvoering van de overeenkomst met de cliënt gelden van de cliënt en/of derden onder zich houden. Deze gelden zullen worden gehouden op de kwaliteitsrekening van Het Notarieel (artikel 25 Wna). Alle door Het Notarieel gemaakte kosten in verband met stortingen door of ten behoeve van de cliënt of derden op de kwaliteitsrekening, waaronder begrepen administratie- en beheerkosten, eventuele negatieve rente en gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die voortvloeien uit een geschil met betrekking tot het saldo op de kwaliteitsrekening, komen voor rekening van de cliënt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Over geld dat vijf werkdagen of korter op de kwaliteitsrekening staat, wordt geen rente vergoed.
- Het Notarieel is gehouden rente te vergoeden over het in depot gehouden bedrag, overeenkomstig het bepaalde in de beroepsregels voor het notariaat. Een eventuele negatieve rente is voor rekening van de partijen die het depot hebben gestort en de partijen die de depotstorting hebben bedongen. Over geld dat vijf werkdagen of korter op de rekening van de notaris staat, wordt geen rente vergoed. Als Het Notarieel geen rente ontvangt over het geldbedrag dat op zijn kwaliteitsrekening is betaald, maar in plaats daarvan rente moet betalen ('negatieve rente'), moet de betreffende cliënt deze rente en de administratiekosten die Het Notarieel in verband hiermee maakt aan Het Notarieel vergoeden.
- Indien de overeenkomst is gesloten met meerdere cliënten, zijn al deze cliënten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen tegenover Het Notarieel.

6. Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid van Het Notarieel, of van diegenen die voor haar werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest (al dan niet als werknemer), is steeds beperkt tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico van die verzekering. Indien en voor zover er geen dekking en/of uitbetaling is onder de genoemde verzekering, om welke reden dan ook, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag overeenkomend met eenmaal het gedeclareerde honorarium voor de opdracht waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit, echter met een maximum van € 10.000,00. De beperking van aansprakelijkheid van Het Notarieel zoals bedoeld in dit artikel 6 geldt niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Het Notarieel of van degene die voor haar werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest (al dan niet als werknemer).
- Het Notarieel is voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden, waaronder hulppersonen, of voor het niet goed functioneren van door haar bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte c.q. geraadpleegde middelen (zoals software, registers etc.) niet aansprakelijk. Voor zover Het Notarieel om wat voor reden dan ook wel daarvoor aansprakelijk mocht zijn, geldt ook hier de sub a genoemde aansprakelijkheidsbeperking. De cliënt die geen consument is vrijwaart Het Notarieel tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met of voortvloeien uit de door Het Notarieel voor de cliënt verrichte werkzaamheden.
- De aansprakelijkheid van het Notarieel is uitgesloten als zij verplicht is werkzaamheden op te schorten of te beëindigen op grond van dwingend recht.
- Alle aanspraken tegen Het Notarieel, waaronder een vordering tot schadevergoeding, vervallen indien deze niet binnen één jaar nadat de cliënt daarmee bekend werd of redelijkerwijs had kunnen zijn, bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt. Voor zover een vervaltermijn niet mogelijk is, geldt een verkorte verjaringstermijn van één jaar.
- Onder Het Notarieel wordt verstaan Het Notarieel en - zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk - de aan Het Notarieel verbonden (rechts-)personen die door haar bij de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld.
- De aansprakelijkheid van Het Notarieel is steeds beperkt tot de besloten vennootschap (het betreffende kantoor) die de werkzaamheden heeft uitgevoerd. De aansprakelijkheid van besloten vennootschappen van Het Notarieel die geen werkzaamheden hebben uitgevoerd, is uitgesloten.
- Het Notarieel is niet aansprakelijk voor tekortkomingen als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt in ieder geval onderbreking van nutsvoorzieningen, overheidsmaatregelen, internet en overige IT-storingen, cybercriminaliteit (waaronder een cyberaanval of hack) en enige pandemie.

7. Inlichtingen en Wwft/AMLR

- cliënt werkt eraan mee dat Het Notarieel haar dienstverlening correct kan uitvoeren en aan haar (wettelijke) verplichtingen kan voldoen. Daaronder zijn niet alleen de verplichtingen van Het Notarieel tegenover cliënt begrepen, maar ook – bijvoorbeeld - de verplichtingen die Het Notarieel in verband met haar dienstverlening aan cliënt heeft tegenover toezichthouders of fiscale of andere (nationale of internationale) autoriteiten. Cliënt verstrekt Het Notarieel, indien en zodra Het Notarieel daar om verzoekt, onverwijld al die informatie en documentatie die Het Notarieel nodig heeft om aan die en aan andere (wettelijke) verplichtingen te kunnen voldoen. Als het cliënt duidelijk moet zijn dat Het Notarieel die informatie of documentatie nodig heeft, verstrekt cliënt die uit zichzelf.
- cliënt werkt eraan mee dat Het Notarieel de hiervoor vermelde informatie controleert en actualiseert.
- Het Notarieel is op grond van wetgeving verplicht de identiteit van cliënten vast te stellen. Een groot deel van de dienstverlening van Het Notarieel valt

onder anti-witwaswetgeving, zoals de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) en, per 10 juli 2027, de Anti-Money Laundering Regulation (AMLR). In verband hiermee kan Het Notarieel verplicht zijn om (rechts)handelingen met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-NL). Volgens de wet mag Het Notarieel haar cliënten, waaronder opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever hiermee, voor zover nodig, in te stemmen.

- d. Zolang Het Notarieel de in dit artikel 7 bedoelde informatie en documentatie niet van de cliënt heeft ontvangen, heeft Het Notarieel het recht haar werkzaamheden op te schorten of, bij uitblijving van de informatie en documentatie, de overeenkomst met de cliënt te beëindigen.
- e. Indien Het Notarieel verplicht is de overeenkomst met de cliënt op grond van enige wet- of regelgeving te beëindigen, is iedere aansprakelijkheid van Het Notarieel voor schade of anderszins uitgesloten, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Het Notarieel.

8. Geschillen

Op de overeenkomst en daarmee samenhangende verplichtingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Notarieel heeft een klachtenregeling die van toepassing is op de dienstverlening van Het Notarieel. Deze regeling is gepubliceerd op onze website. Op de notariële dienstverlening is voorts de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing (zie www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl). De cliënt is in de gelegenheid gesteld van het vorenstaande en van de hiervoor vermelde regelingen kennis te nemen en stemt in met de toepasselijkheid daarvan op de dienstverlening van Het Notarieel. Indien er toch sprake is van een mogelijkheid om de burgerlijke rechter in te schakelen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de rechter van de vestigingsplaats van het betreffende kantoor, tenzij de wet of het toepasselijke internationale recht deze forumkeuze niet toelaat.

9. Communicatie

De cliënt verleent toestemming om bij de communicatie gebruik te maken van moderne communicatiemiddelen zoals mobiele telefoon, e-mail, sms, internet etc.

10. Opzegging

Zowel de cliënt als Het Notarieel is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder dat er schadeplichtigheid ontstaat. Het Notarieel heeft alsdan recht op betaling van de tot dan toe verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten.

11. Vertalingen

Wanneer een vertaling afwijkt van de Nederlandse tekst van deze voorwaarden dan prevaleert de Nederlandse tekst.